



## Geförderte Mietwohnung in Gratkorn | 2-Zimmer | PROVISIONSFREI | ab 1. Juni 2026

**Adresse** Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Raiffeisenbank, Gratkorn Post Filiale

<b>Besitzart</b> Mieten	<b>Nutzungsart</b> Wohnen	<b>Zustand</b> Sehr Gut	<b>Verfügbar ab</b> Juni 2026	<b>Top Nr.</b> 17	<b>Etage</b> 1
<b>Fläche</b> 48.71	<b>Zimmer</b> 2.00	<b>Außenfläche</b> 0	<b>Balkon / Loggia / Terrasse</b> 6,18 m <sup>2</sup>	<b>Lift</b> vorhanden	<b>Keller</b> vorhanden
<b>Badezimmer</b> 1	<b>Heizung</b> ZH, Gas	<b>Möbliert</b> Küche möbliert			

---

**GESAMTBELASTUNG (BRUTTO):** 461 € **PROVISION:** provisionsfrei

---



# Geförderte Mietwohnung in Gratkorn | 2-Zimmer | PROVISIONSFREI | ab 1. Juni 2026

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Raiffeisenbank, Gratkorn Post Filiale

## Objektbeschreibung

### Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Top 17, 1. OG

Miete inkl. BK, USt: € 461,13 zzgl. HK, Strom

Kaution: € 3.060,00

Provision: KEINE

Vergebührung FA: KEINE

benötigtes Mindesteinkommen: € 1.500,- netto/Monat

#### Vorteile:

- Neubau
- PROVISIONSFREI – keine Einmalkosten
- Allgemeine Grünflächen und Fahrradabstellplatz
- Haustiere erlaubt
- PKW-Außenstellplatz anmietbar
- Wohnungen zu besichtigen

#### Ausstattung:

- Vollholzparkett, Fliesen & Jalousien
- Vollausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler
- Heizung: zentral, Fernwärme
- Sat- Anschluss
- Internetanschluss
- Kellerabteil
- Lift

Die verwendeten Fotos dienen zur Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Wohnung abweichen.

#### KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH

Magdalena Kaiser

[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)

[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)

[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

## Kontakt

WIGA Wohnen

[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)

[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)

[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



## Geförderte Mietwohnung in Gratkorn | 2-Zimmer | PROVISIONSFREI | ab 1. Juni 2026

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Raiffeisenbank, Gratkorn Post Filiale

### Grundriss

### Fotos



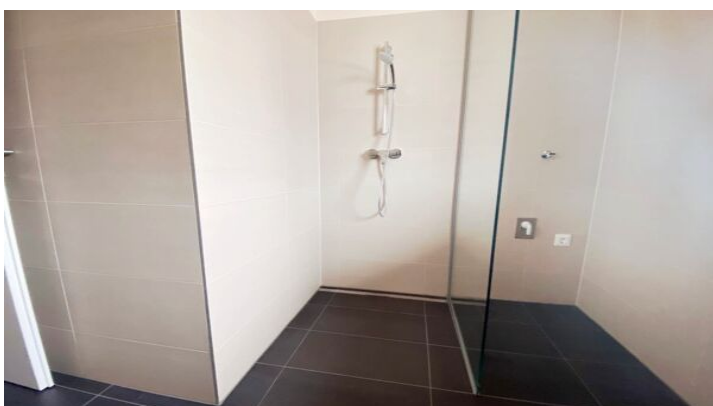
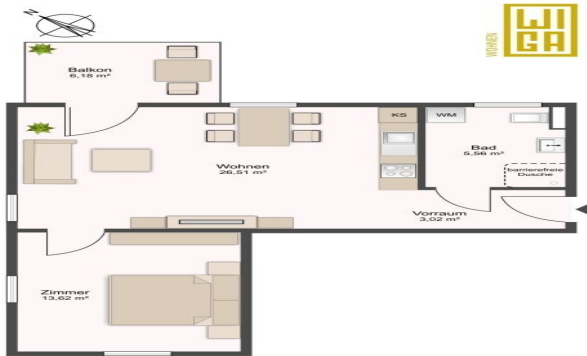


# Geförderte Mietwohnung in Gratkorn | 2-Zimmer | PROVISIONSFREI | ab 1. Juni 2026

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Raiffeisenbank, Gratkorn Post Filiale

## Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.