



Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

Adresse 8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Besitzart Mieten | Nutzungsart Wohnen | Zustand Sehr Gut | Verfügbar ab Juli 2026 | Fläche 50.61 | Zimmer 2.00 |
| Außenfläche 1 | Balkon / Loggia / Terrasse 10,32 m ² | Lift vorhanden | Badezimmer 1 | Heizung ZH, Fernwärme | Möbliert Küche möbliert |

GESAMTBELASTUNG (BRUTTO): 477 € **PROVISION:** provisionsfrei



Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

Objektbeschreibung

Grazer Straße 3, 8101 Gratkorn - Top 14, 1. OG

Miete inkl. BK, USt: € 476,98 zzgl. HK, Strom

Kaution: € 3.170,00

Provision: KEINE

Vergebührung FA: KEINE

benötigtes Mindesteinkommen: € 1.500,- netto/Monat

Vorteile:

- Neubau
- PROVISIONSFREI – keine Einmalkosten
- Allgemeine Grünflächen und Fahrradabstellplatz
- Haustiere erlaubt
- PKW-Außenstellplatz anmietbar
- Wohnungen zu besichtigen

Ausstattung:

- Vollholzparkett, Fliesen & Jalousien
- Vollausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler
- Heizung: zentral, Fernwärme
- Sat- Anschluss
- Internetanschluss
- Kellerabteil
- Lift

KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH

Magdalena Kaiser

www.wiga.co.at

info@wiga.co.at

+43 (0)664 3000 616

Kontakt

WIGA Wohnen

info@wiga.co.at

www.wiga.co.at

[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

Grundriss

Fotos



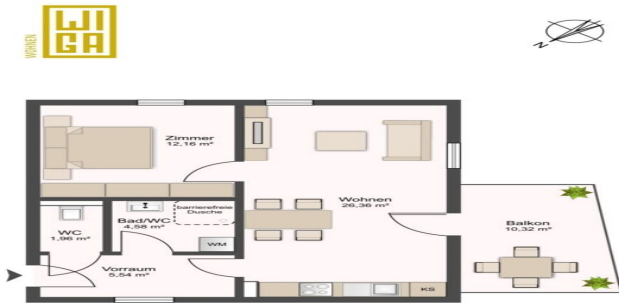


Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

Fotos



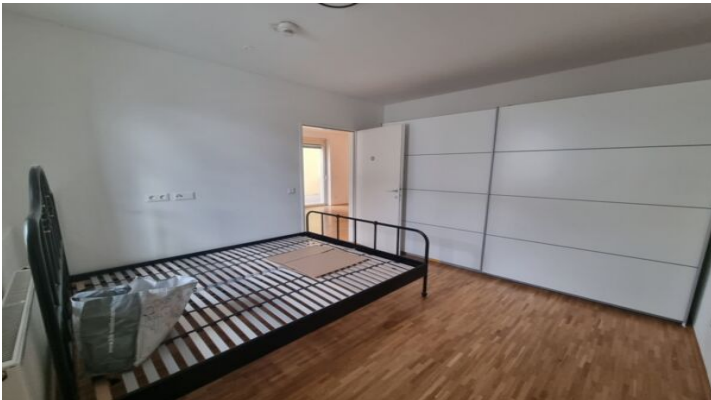


Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

Fotos





Geförderte Mietwohnung - Balkon - Gratkorn - PROVISIONSFREI - ab Juli 2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

8101 Gratkorn - Raiffeisenbank Gratkorn Post Filiale

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.