



NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST - frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

Adresse Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

Besitzart
Mieten

Nutzungsart
Gewerbe

Zustand
Erstbezug

Verfügbar ab
März 2027

Außenfläche
0

Baujahr
2027

Lift
vorhanden

PREIS: auf Anfrage

PROVISION:



NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST - frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Objektbeschreibung

NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM IN MARIATROST

Flexible Ordinationsflächen – individuell teilbar | 960 m² Gesamtfläche

In der **Rettenbacher Straße 4b, 8044 Mariatrost**, entsteht ein modernes Ordinations- und Gesundheitszentrum mit **insgesamt 960 m² Nutzfläche**, die **frei teilbar und individuell gestaltbar** sind.

Das Projekt richtet sich an **Kassen- und Wahlärzte aller Fachrichtungen**, Physiotherapie sowie weitere medizinische und therapeutische Nutzungen. **Größe und Grundriss der einzelnen Einheiten können flexibel nach Bedarf gewählt** und an das jeweilige Ordinationskonzept angepasst werden.

Flächenkonzept

- Gesamtfläche ca. 960 m²
- Frei teilbar
- Individuelle Einheiten möglich (z. B. ca. 100 m² / 300 m² / 500 m²)
- Grundrisse und Raumaufteilung frei gestaltbar

Projekt-Highlights

- Neubau mit hoher Ausstattungsqualität
- Barrierefreie Ausführung
- Stellplätze für Mitarbeiter und Patienten
- Straßenbahnhaltestelle sowie Radweg direkt vor der Tür
- Sehr gute Erreichbarkeit und optimale Infrastruktur - Straßenbahnhaltestelle und Radweg direkt vor der Tür
- Attraktive Lage in Graz-Mariatrost

Fertigstellung / Bezug

- ab März 2027

Die Flächen stehen sowohl zur Miete als auch zum Kauf zur Verfügung.

KONTAKT:

WIGA - Investment und Beteiligungs GmbH
Mag. Dominik Konrad, MSc
www.wiga.co.at
dominik.konrad@wiga.co.at
[+43 \(0\)680 1541075](tel:+4306801541075)

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST - frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Grundriss

Fotos



