



ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

Adresse Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Besitzart Kaufen	Nutzungsart Anlage	Zustand Sehr Gut	Top Nr. 5.2	Etage 5	Fläche 57.10
Zimmer 2.00	Außenfläche 1	Balkon / Loggia / Terrasse 6,08 m ²	Stellplatz Garage	Baujahr 2018	Lift vorhanden
Keller vorhanden	Badezimmer 1	Heizung ZH, Fernwärme	Möbliert Küche möbliert		

KAUFPREIS: 205.000 €

PROVISION: provisionsfrei



ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Objektbeschreibung

Straßganger Straße 205, 8052 Graz - Top 5.2, 5. OG

Kaufpreis lastenfrei: € 205.000,00 netto

Tiefgaragenstellplatz: € 20.000,00 netto

Die perfekte ANLEGERWOHNUNG im Grünen!

Das moderne Wohnprojekt "GO WEST" liegt im grünen Westen von Graz in der Peter-Rosegger-Straße gleich neben dem Naherholungsgebiet Plabutsch. Wo andere für einen Ausflug ins Grüne erst kilometerweit fahren müssen, können Ihre Mieter hier einfach bequeme Schuhe anziehen und los spazieren.

Allle wichtigen Versorger des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die öffentliche Verkehrsanbindung ins Stadtzentrum ist mit 4 Buslinien direkt vor der Haustüre gegeben und auch die Fachhochschule Eggenberg ist in wenigen Minuten erreichbar.

GO WEST Vorteile:

- Neubau (12/2018)
- PROVISIONSFREI
- Allgemeine Grünfläche
- Wohnung nach Vereinbarung zu besichtigen

Ausstattung:

- Vollholzparkett, Fliesen & Raffstores
- Vollaustattete Küche
- Heizung: Fernwärme
- Sat- Anschluss
- Internetanschluss
- Kellerabteil
- Lift
- Balkon 6,08 m²

KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH
Magdalena Kaiser
www.wiga.co.at
info@wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



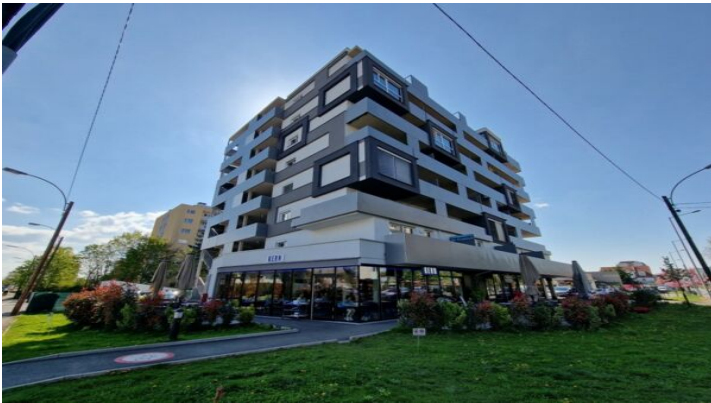
ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Grundriss

Fotos



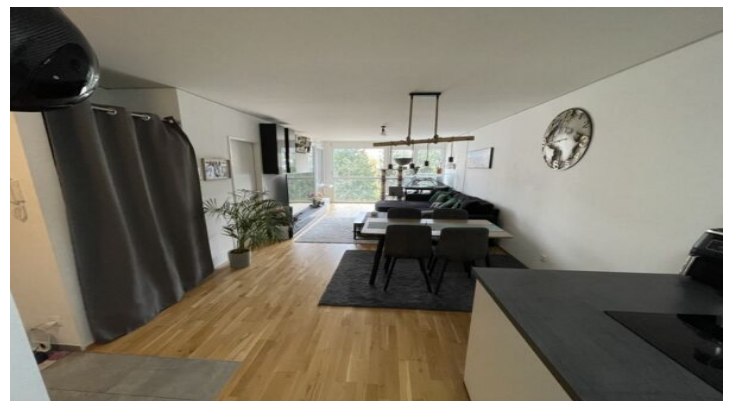
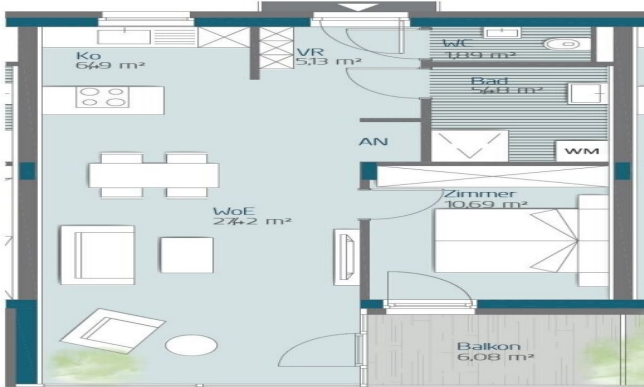


ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Fotos



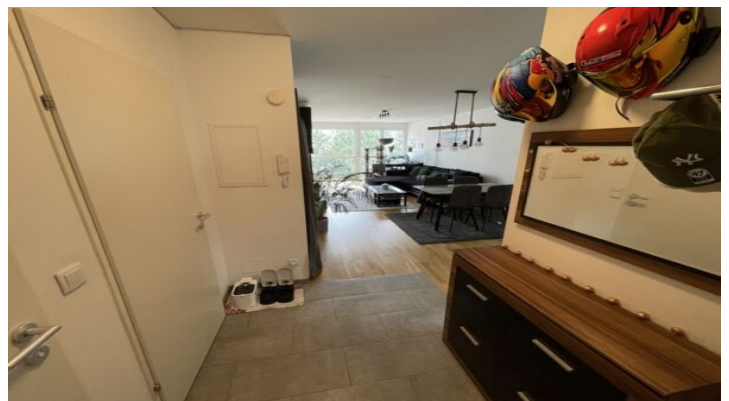
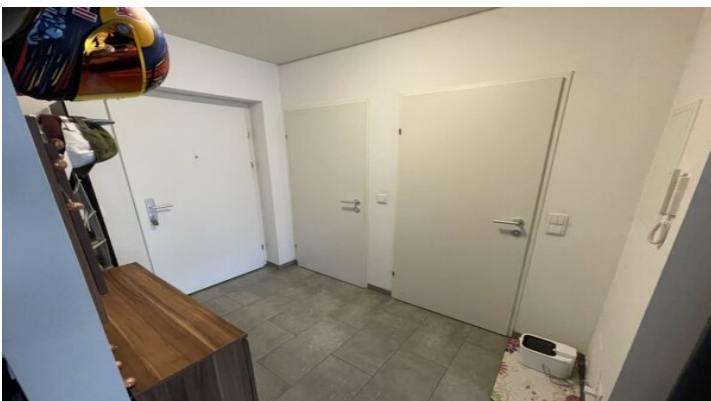


ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Fotos





ANLEGERHIT im Projekt "GO WEST" | 2 Zimmerwohnung mit West-Balkon | provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Straßganger Straße 205, 8052 Wetzelsdorf - Cooking Wu, Lindenwirt

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.