



Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

Adresse Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

Besitzart Mieten	Nutzungsart Wohnen	Zustand Sehr Gut	Verfügbar ab April 2026	Top Nr. 27	Etage 5
Fläche 37.95	Zimmer 2.00	Außenfläche 1	Balkon / Loggia / Terrasse 9,78 m ²	Baujahr 2018	Lift vorhanden
Badezimmer 1	Heizung Erdwärme	Möbliert Küche möbliert			

GESAMTBELASTUNG (BRUTTO): 573 € **PROVISION:** provisionsfrei



Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

Objektbeschreibung

Arnold-Luschin-Gasse 2, 8020 Graz - Top 27, 5. OG

Miete inkl. BK, Ust: € 573,47 zzgl. HK, Strom

Kaution: € 1.840,00

Provision: keine

Vergebührung: keine

NEUBAUWOHNUNGEN in 8020 Graz! Arnold Luschin Gasse 2
PROVISIONSFREI für den Mieter!

Facts:

- Arnold-Luschin-Gasse 2, 8020 Graz
- 27 Mietwohnungen
- 35-58m² 2- Zimmer Wohnungen und 3- Zimmer Wohnungen
- 5 verschiedene Grundrisstypen

Infos:

- Neubau
- PROVISIONSFREI
- UNBEFRISTETES Mietverhältnis
- Fahrradabstellplätze
- Haustiere erlaubt
- 3 min zu Fuß zum Hauptbahnhof
- 5 min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptplatz
- Hausverwaltung direkt vom Bauträger & Hausbetreuung vor Ort
- Allgemeine Dachterrasse mit 270m² begrünter Fläche

Ausstattung:

- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Vollholzparkett Eiche, Feinsteinzeug & Jalousien
- Vollaustattete Küche inkl. Geschirrspüler
- Sat-Anlage inklusive Empfang von Astra und Eutelsat Programmen
- Internetanschluss
- Lift - barrierefrei
- Balkon
- Mietpreise sind BRUTTO und inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung & Strom

Die dargestellten Fotos dienen zur Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Wohnung abweichen.

KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH
Magdalena Kaiser
www.wiga.co.at
info@wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

Grundriss

Fotos



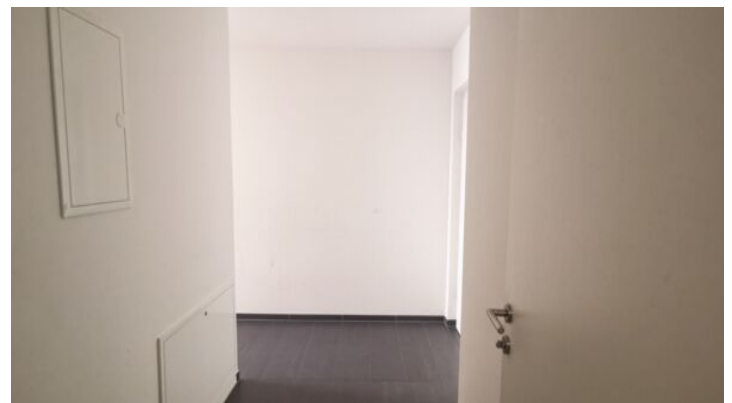
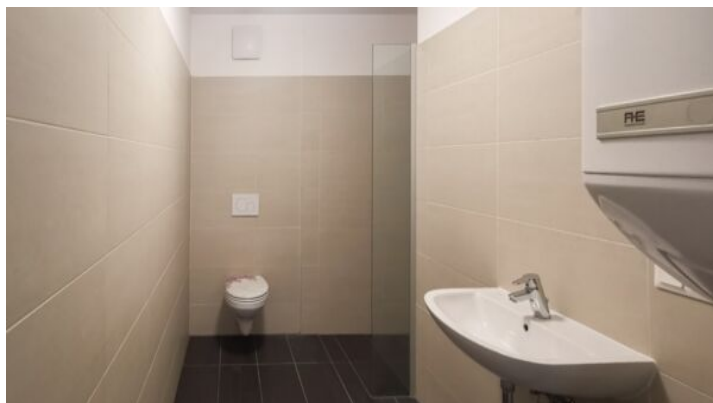
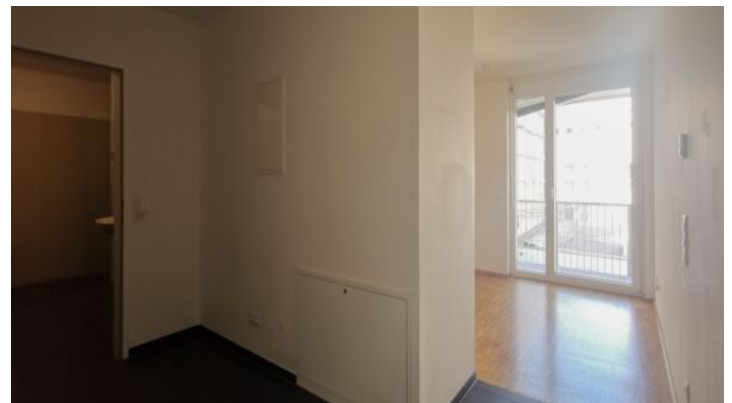
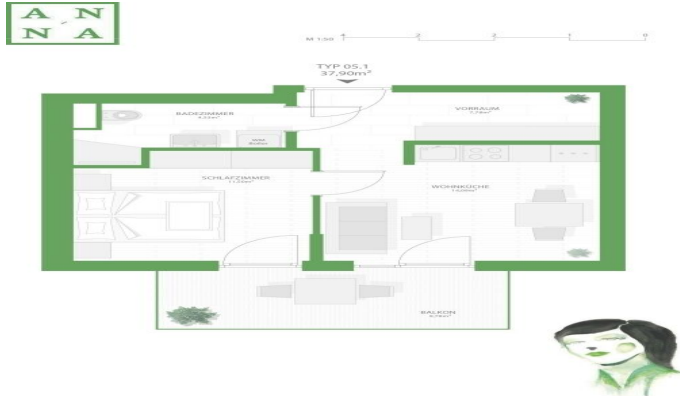


Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

Fotos





Balkon | zentrale 2 Zimmer Wohnung | ab 01.04.2026

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Arnold Luschin Gasse 2, 8020 Gries - Hauptbahnhof, Annenstraße

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.