



# NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST- frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

**Adresse** Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

**Besitzart**  
Mieten

**Nutzungsart**  
Gewerbe

**Zustand**  
Erstbezug

**Verfügbar ab**  
Mai 2027

**Außenfläche**  
0

**Baujahr**  
2027

**Lift**  
vorhanden

---

**PREIS:** auf Anfrage

**PROVISION:**

---



# NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST- frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

## Objektbeschreibung

### NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM IN MARIATROST

#### Flexible Ordinationsflächen – individuell teilbar | 960 m<sup>2</sup> Gesamtfläche

In der **Rettenbacher Straße 4b, 8044 Mariatrost**, entsteht ein modernes Ordinations- und Gesundheitszentrum mit **insgesamt 960 m<sup>2</sup> Nutzfläche**, die **frei teilbar und individuell gestaltbar** sind.

Das Projekt richtet sich an **Kassen- und Wahlärzte aller Fachrichtungen**, Physiotherapie sowie weitere medizinische und therapeutische Nutzungen. **Größe und Grundriss der einzelnen Einheiten können flexibel nach Bedarf gewählt** und an das jeweilige Ordinationskonzept angepasst werden.

#### Flächenkonzept

- Gesamtfläche ca. 960 m<sup>2</sup>
- Frei teilbar
- Individuelle Einheiten möglich (z. B. ca. 100 m<sup>2</sup> / 300 m<sup>2</sup> / 500 m<sup>2</sup>)
- Grundrisse und Raumaufteilung frei gestaltbar

#### Projekt-Highlights

- Neubau mit hoher Ausstattungsqualität
- Barrierefreie Ausführung
- Stellplätze für Mitarbeiter und Patienten
- Straßenbahnhaltestelle sowie Radweg direkt vor der Tür
- Sehr gute Erreichbarkeit und optimale Infrastruktur - Straßenbahnhaltestelle und Radweg direkt vor der Tür
- Attraktive Lage in Graz-Mariatrost

#### Fertigstellung / Bezug

- ab März 2027

**Die Flächen stehen sowohl zur Miete als auch zum Kauf zur Verfügung.**

#### KONTAKT:

WIGA - Investment und Beteiligungs GmbH  
Mag. Dominik Konrad, MSc  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[dominik.konrad@wiga.co.at](mailto:dominik.konrad@wiga.co.at)  
[+43 \(0\)680 1541075](tel:+4306801541075)

## Kontakt

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



# NEUBAU-ORDINATIONS- & GESUNDHEITZENTRUM MARIATROST- frei gestaltbare Grundrisse - ab März 2027

Rettenbacher Straße 4b, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

## Grundriss

## Fotos



