



EIGENTUMSWOHNUNG - Erstbezug nach Sanierung - zentrale Lage - provisionsfrei

Adresse Prankergasse 62, 8020 Graz - Hauptbahnhof Graz, FH Joanneum

Besitzart Kaufen	Nutzungsart Wohnen	Zustand Sehr Gut	Verfügbar ab nach Vereinbarung	Top Nr. 5	Etage 2
Fläche 43.73	Zimmer 1.00	Außenfläche 1	Baujahr 2025	Lift nicht vorhanden	Badezimmer 1
Heizung Fernwärme	Möbliert Nicht möbliert				

KAUFPREIS: 177.107 €

PROVISION: provisionsfrei



EIGENTUMSWOHNUNG - Erstbezug nach Sanierung - zentrale Lage - provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Prankergasse 62, 8020 Graz - Hauptbahnhof Graz, FH Joanneum

Objektbeschreibung

Prankergasse 62, 8020 Graz - Top 5, 2. OG

Kaufpreis: € 177.106,50 inkl. gesetzliche USt.

Vorteile:

- PROVISIONSFREI
- Eigentumswohnung
- Erstbezug nach Sanierung
- Bezug nach Vereinbarung

Das Objekt befindet sich im lebendigen Grazer Bezirk Gries – einem Stadtteil, der für seine zentrale Lage und Vielfalt geschätzt wird.

Es handelt sich um Eigentumswohnungen im Erstbezug nach Sanierung – ideal für alle, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen in einer praktischen Lage legen.

Der Standort kombiniert hervorragende Verkehrsanbindung mit urbanem Komfort.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind nur wenige Schritte entfernt und bringen Sie in wenigen Minuten ins historische Stadtzentrum. Der Grazer Hauptbahnhof und die renommierte FH Joanneum befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Wer Erholung im Grünen sucht, erreicht mit einem kurzen Spaziergang die Murpromenade – ideal für Joggingrunden, gemütliche Spaziergänge oder einen entspannten Nachmittag am Wasser.

KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH

www.wiga.co.at

info@wiga.co.at

+43 (0)680 1541075

Kontakt

WIGA Wohnen

info@wiga.co.at

www.wiga.co.at

[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

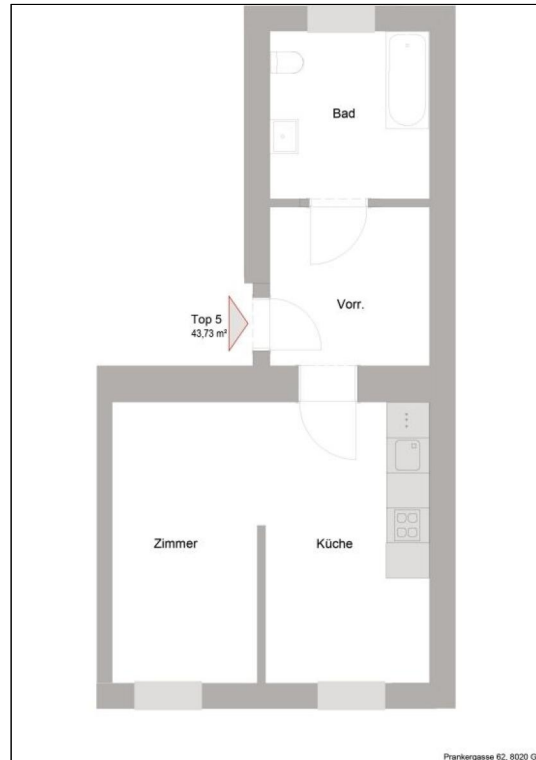


EIGENTUMSWOHNUNG - Erstbezug nach Sanierung - zentrale Lage - provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Prankergasse 62, 8020 Graz - Hauptbahnhof Graz, FH Joanneum

Grundriss



Fotos





EIGENTUMSWOHNUNG - Erstbezug nach Sanierung - zentrale Lage - provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Prankergasse 62, 8020 Graz - Hauptbahnhof Graz, FH Joanneum

Fotos





EIGENTUMSWOHNUNG - Erstbezug nach Sanierung - zentrale Lage - provisionsfrei

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Prankergasse 62, 8020 Graz - Hauptbahnhof Graz, FH Joanneum

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.