



2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof Graz | 12m² Terrasse | PROVISIONSFREI | ab sofort

Adresse Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Besitzart Mieten	Nutzungsart Wohnen	Zustand Gut	Verfügbar ab ab sofort	Top Nr. 69	Etage 5
Fläche 42.80	Zimmer 2.00	Außenfläche 1	Balkon / Loggia / Terrasse 12,28 m ²	Baujahr 2017	Lift nicht vorhanden
Badezimmer 1	Heizung Fußbodenheizung Erdwärme	Möbliert Küche möbliert			

KALTMIETE: 620 €

PROVISION: provisionsfrei

Objektbeschreibung

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Top 69, 5. OGMiete inkl.BK,USt: € 619,73 zzgl. HK,Strom Kauti on: € 1.990,00 Provision: KEINE Vergebüh rung FA: KEINEDie Raumaufteilung dieser 2-Zimmerwohnung ist wie folgt: - offener Vorraum - Badezimmer mit barrierefreier Dusche und WC - Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss - Wohnküche - Schlafzimmer - TerasseANNA Sophias Wohnungen- Modernster Standard - Fußbodenheizung (Wärmepumpe) - Vollholzparkett Eiche - Feinsteinzeug - Jalousien - Volla usgestattete Küche inkl. Geschirrspüler - Sat- Anlage inkl. Empfang von Astra und Eutelsat Programmen - Internetanschluss - Lift - barrierefrei - Balkon - Mietpreise sind brutto inkl. Betriebskosten, exkl. Heizung & StromANNA Sophias Umgebung- Traungauergasse 7, 8020 Graz - Citypark (2km) - In unmittelbarer Nähe sind Nahversorger, Restaurants, Cafés, eine Apotheke, sämtliche Ärzte - Hauptbahnhof in 3 Minuten zu Fuß erreichbar - Nah- und Fernverkehr am Hauptbahnhof - Annenpassage 2 Minuten fußläufig - Kindergarten, Volksschule, NMS Kepler und FH ca. 15 Minuten zu FußANNA Sophias Highlights- Neubau - PROVISIONSFREI - keine Einmalkosten - UNBEFRISTETES Mietverhältnis - ALLGEMEINE DACHTERRASSE mit Sitzmöglichkeiten, Strom- und Wasseranschluss - Kinderspielplatz & Fahrradabstellplätze - Haustiere erlaubt - unmittelbar am neuen Park ANNA - 3 min zu Fuß zum Hauptbahnhof - 5 min mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptplatz - Wohnung zu besichtigenDie verwendeten Fotos dienen zur Veranschaulichung der Ausstattung und weichen von der tatsächlichen Wohnung ab.KONTAKT: WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH Magdalena Kaiser www.wiga.co.at info@wiga.co.at +43 (0)664 3000 616

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)



**2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof
Graz | 12m² Terrasse |
PROVISIONSFREI | ab sofort**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Grundriss

Fotos



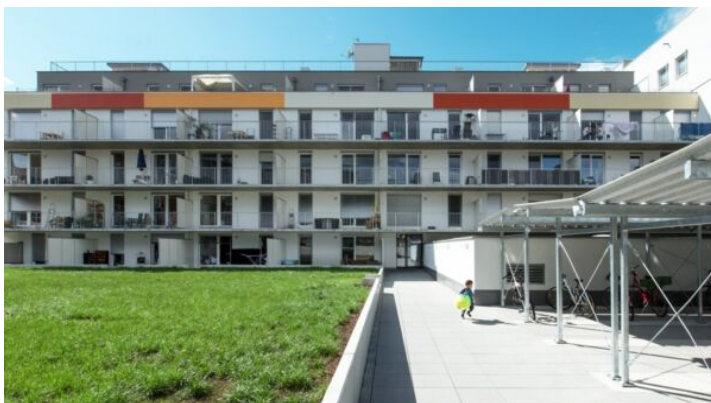
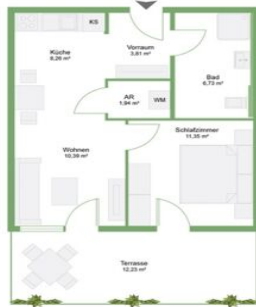


2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof Graz | 12m² Terrasse | PROVISIONSFREI | ab sofort

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Fotos



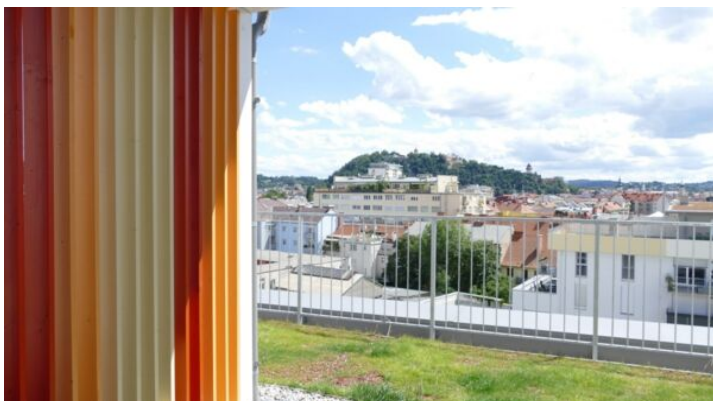


**2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof
Graz | 12m² Terrasse |
PROVISIONSFREI | ab sofort**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Fotos





**2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof
Graz | 12m² Terrasse |
PROVISIONSFREI | ab sofort**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Fotos





**2-Zimmerwohnung nahe Hauptbahnhof
Graz | 12m² Terrasse |
PROVISIONSFREI | ab sofort**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Traungauergasse 7, 8020 Graz - Hauptbahnhof, Citypark

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.