



# Eigentumswohnung Ries - Kainbach bei Graz | 70 m<sup>2</sup> 3-Zimmerwohnung mit Garten | PROVISIONSFREI

Adresse Stiftingtalstraße 430, 8010 Graz

<b>Besitzart</b> Kaufen	<b>Nutzungsart</b> Wohnen	<b>Zustand</b> Erstbezug	<b>Top Nr.</b> 1b	<b>Fläche</b> 68.50	<b>Zimmer</b> 3.00
<b>Außenfläche</b> 2	<b>Balkon / Loggia / Terrasse</b> 15,32 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b> 80,12 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b> 2025	<b>Lift</b> vorhanden	<b>Keller</b> vorhanden
<b>Badezimmer</b> 1	<b>Heizung</b> Fußbodenheizung	<b>Möbliert</b> Nicht möbliert			

**KAUFPREIS:** 311.675 €

**PROVISION:** provisionsfrei

## Objektbeschreibung

Das neue nachhaltige Wohnprojekt auf der Ries bei Graz vereint leistbares Wohnen mit einer grünen, naturverbundenen Umgebung und einem atemberaubenden Blick auf den Grazer Hausberg. Es entstehen zwei identische Wohngebäude mit je sechs Wohnungen, darunter auch moderne Maisonettewohnungen, die für ein großzügiges Wohngefühl sorgen. Die Einheiten variieren in Größen von 66 bis 131 m<sup>2</sup> und bieten 3 bis 4 Zimmer. Ries, bekannt für eine naturbelassene, grüne Lage. Hier wird leistbares, nachhaltiges Wohnen perfekt miteinander vereint. Die Baukörper gewinnen nicht nur durch ihre moderne Architektur mit großzügigen Außenbereichen und durchdachten Raumkonzepten an Wert, sondern auch durch die hochwertige Ausstattung. In den Wohneinheiten finden sich elegante Keramikfliesen im Format 30 x 60 cm sowie edle Vollholz-Parkettböden. Dreifachverglaste Kunststofffenster mit Alu-Verkleidung sorgen in jedem Raum für eine angenehme Ruhe. Zu jeder Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz. Während die Balkone in den oberen Etagen urbanes Flair bieten, verfügen die Wohnungen im Erdgeschoss über weitläufige Gartenflächen für die Bewohner. Infos: - Stiftingtalstraße 430a-b, 8010 Kainbach bei Graz - 6 Wohnungen - 3-4 Zimmer - 66-131m<sup>2</sup> - 12 Tiefgaragenplätze - geplanter Baubeginn Frühjahr 2025 Vorteile: - Neubau - ERSTBEZUG - PROVISIONSFREI - keine Einmalkosten - direkt vom Bauträger - ruhige Lage - individuelle Grundrissgestaltung\* - Hausverwaltung direkt vom Bauträger Ausstattung: - WIGA Premium Qualität - Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) - Vollholzparkett - große Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Alu-Beklipsung - elektrische Raffstore - Kellerabteil - Internetanschluss - Terrasse/Garten/Balkon - PKW-Abstellplätze Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler! \*abhängig von Baufortschritt, bautechnischer, gesetzlicher, statischer Gegebenheit

## Kontakt

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



# Eigentumswohnung Ries - Kainbach bei Graz | 70 m<sup>2</sup> 3-Zimmerwohnung mit Garten | PROVISIONSFREI

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Stiftingtalstraße 430, 8010 Graz

## Grundriss



## Fotos





# Eigentumswohnung Ries - Kainbach bei Graz | 70 m<sup>2</sup> 3-Zimmerwohnung mit Garten | PROVISIONSFREI

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436643000616)

Stiftingtalstraße 430, 8010 Graz

## Fotos





## Eigentumswohnung Ries - Kainbach bei Graz | 70 m<sup>2</sup> 3-Zimmerwohnung mit Garten | PROVISIONSFREI

Stiftingtalstraße 430, 8010 Graz

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

### Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.