



3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West | geförderte Wohnung | provisionsfrei | ab Dezember 2024

Adresse Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

Besitzart Mieten	Nutzungsart Wohnen	Zustand Sehr Gut	Verfügbar ab Dezember 2024	Top Nr. 9	Etage 3
Fläche 66.75	Zimmer 3.00	Außenfläche 2	Balkon / Loggia / Terrasse 10,02 m ²	Baujahr 2022	Lift vorhanden
Keller vorhanden	Badezimmer 1	Heizung Fußbodenheizung	Möbliert Küche möbliert		

KALTMIETE: 919 €

PROVISION: provisionsfrei



3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West | geförderte Wohnung | provisionsfrei | ab Dezember 2024

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

Objektbeschreibung

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Top 9, 3. OG

Miete inkl. BK, USt: € 919,22 zzgl. HK, Strom

TG: € 90,00

Kaution: € 2.960,00

Provision: KEINE

Vergebührung: KEINE

DAS WOHNPROJEKT befindet sich an der Kreuzung des Kalvariengürtels und der Kalvarienbergstraße. Es bietet Ihnen 21 Wohnungen in den Größen 41 bis 70m². Die architektonische Besonderheit sind die großen Fensterflächen, welche bei sämtlichen Wohnungen zu hervorragend belichteten Räumen und einer ausgesprochen hohen Wohnqualität führen. Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Das Projekt wurde in Form eines 7-geschoßigen Baukörpers errichtet und bietet modernsten Standard: Vollholzparkett Eiche in den Wohn- und Schlafräumen, Feinsteinzeug im Format 30x60cm im Eingangs- und Sanitärbereich, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, großzügige Glas- und Außenflächen sowie einen allgemeinen Dachgarten für sämtliche Bewohner. 16 TG-Abstellplätze runden das Angebot ab.

In zentraler Wohnumgebung sind alltägliche Aufgaben rasch, großteils fußläufig, erledigt. Als Ausgleich zum stressigen Alltag findet man Erholung im Grünen in unmittelbarer Nähe – die Murpromenade ist in zwei Gehminuten erreicht. Die Nähe zum Naherholungsgebiet an der Mur, sowie zu diversen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bietet Naturliebhabern und Frischluftfanatikern eine große Vielfalt an Outdoor-Aktivitäten. Somit kombiniert Kalvarien Tetris urban mit green living nahezu perfekt.

Infos:

- Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz
- 21 Wohneinheiten
- 2-3 Zimmer
- 41-70 m²
- 16 TG-Stellplätze
- Fertigstellung Dezember 2022
- allgemeiner Dachgarten

Vorteile:

- Neubau
- PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger

Ausstattung:

- Vollholzparkett Eiche
- Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Sat-Anschluss, Internetanschluss
- Lift
- Kellerabteile

Die verwendeten Fotos dienen zur Veranschaulichung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

KONTAKT:

WIGA - roomscare Hausverwaltung GmbH



3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West | geförderte Wohnung | provisionsfrei | ab Dezember 2024

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Magdalena Kaiser
www.wiga.co.at
info@wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler

Kontakt

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



**3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West |
geförderte Wohnung | provisionsfrei |
ab Dezember 2024**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

Grundriss

Fotos



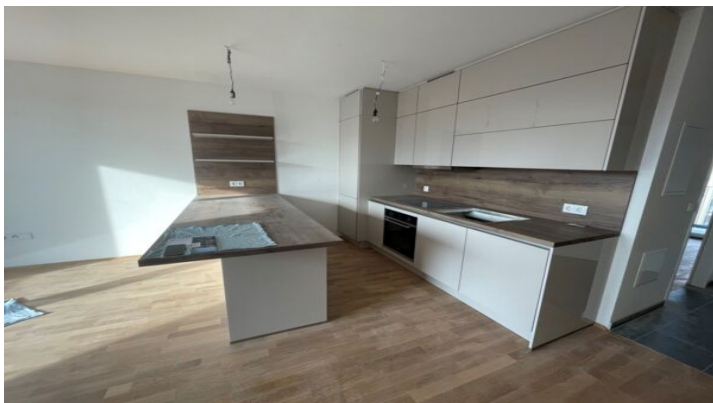


3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West | geförderte Wohnung | provisionsfrei | ab Dezember 2024

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

Fotos





**3-Zimmer mit 2 Balkonen | Ost-West |
geförderte Wohnung | provisionsfrei |
ab Dezember 2024**

WIGA Wohnen
info@wiga.co.at
www.wiga.co.at
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Kalvarienbergstraße 56, 8020 Graz - Kalvarienberg, UKH

Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.