



## live.love.leech - Leben im Einklang mit der Natur

**Adresse** Rettenbacherstraße 4c, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

<b>Besitzart</b> Kaufen	<b>Nutzungsart</b> Wohnen	<b>Zustand</b> Erstbezug	<b>Verfügbar ab</b> Herbst 2025	<b>Top Nr.</b> 2	<b>Fläche</b> 54.28
<b>Zimmer</b> 2.00	<b>Außenfläche</b> 1	<b>Balkon / Loggia / Terrasse</b> 76,25 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b> 65,49 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b> 2024	<b>Lift</b> vorhanden
<b>Keller</b> vorhanden	<b>Badezimmer</b> 1	<b>Heizung</b> Fußbodenheizung Luftwärme	<b>DVBT vorhanden</b> 1	<b>Kabel- / Sat-TV</b> Ja	<b>Möbliert</b> Küche möbliert

---

**PREIS:** Preis auf Anfrage

**PROVISION:**

---



## live.love.leech - Leben im Einklang mit der Natur

Rettenbacherstraße 4c, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

### Objektbeschreibung

Das Wohnbauprojekt **live.love.leech** liegt in ruhiger Waldrandlage im attraktiven Wohnbezirk Mariatrost. Eingebettet in einem Einfamilienhausviertel fügen sich die beiden Bauteile mit nur 7 bzw. 8 Wohneinheiten hervorragend ein. Die unmittelbare Nähe zum Radweg und Wanderrouten ist ideal für den abendlichen Spaziergang und Ausflüge am Wochenende. Das Grundstück grenzt an den Leechwald, der für eine ausgezeichnete Luftqualität sorgt.

Abseits der Hauptstraße werden zwei Wohnhäuser mit 7 bzw. 8 Wohneinheiten in den **Größen von 55-121m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit **2 – 5 Zimmern** errichtet. Neben der modernen Architektur mit großen Außenflächen und raffinierten Raumaufteilungen wertet auch die Ausstattung die Baukörper auf. Im Erdgeschoss genießen die Bewohner **große Gartenflächen**, während die **großzügigen Balkone** und **Dachterrassen** in den oberen Geschossen für einen einmaligen Blick auf den Leechwald sorgen.

#### Ausstattung:

- ESG-konforme Bauweise
- Gehobene Ausstattung
- Fußbodenheizung (Biogas)
- Vollholzparkett Eiche
- Feinsteinzeug 30 x 60 cm
- Holz-Alufenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Elektrisch betriebene Jalousien
- Kellerabteil
- großzügige Freiflächen
- Tiefgarage

Weitere Informationen und genaue Daten finden Sie unter:

[www.wigaimmobilie.at](http://www.wigaimmobilie.at)

#### Kaufnebenkosten:

- Grundbucheintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises
- Grunderwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises
- Kaufvertragserstellung 1,5% d. KP zzgl. 20 % USt
- Provisionsfrei für den Käufer

### Kontakt

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)



## live.love.leech - Leben im Einklang mit der Natur

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Rettenbacherstraße 4c, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

### Grundriss

### Fotos





# live.love.leech - Leben im Einklang mit der Natur

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Rettenbacherstraße 4c, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

## Fotos

HAUS C  
TOP 2/C  
2 ZIMMER / EG





## live.love.leech - Leben im Einklang mit der Natur

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Rettenbacherstraße 4c, 8044 Graz-Mariatrost - Leechwald

### Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.