



# Bürogebäude zu vermieten | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

Adresse Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

<b>Besitzart</b> Mieten	<b>Nutzungsart</b> Gewerbe	<b>Zustand</b> Gut	<b>Verfügbar ab</b> Juni 2024	<b>Zimmer</b> 6.00	<b>Außenfläche</b> 1
<b>Balkon / Loggia / Terrasse</b> 27 m <sup>2</sup>	<b>Lift</b> nicht vorhanden	<b>Badezimmer</b> 1			

**KALTMIETE:** 2.361 €

**PROVISION:** provisionsfrei

## Objektbeschreibung

Grabenstraße 182, 8010 Graz - BürosMiete inkl.BK, HK, USt: € 2.532,94 zzgl. Strom Kaution: € 7.600,00 Provision: KEINE Vergebührung FA: JaDie Raumaufteilung dieses Bürogebäudes ist wie folgt: EG - Gang - 4,5 Büros - Küche mit Gasanschluss - Badezimmer mit Dusche und WCDG - Stiegenhaus - 2 Büros - TerrassenInfos: • 2 Stockwerke • 143,17 m<sup>2</sup> • Keller • 2 Parkplätze • Bezug ab Juni 2024 • Provisionsfrei • Energieausweis wird nachgereichtVerkehrsanbindung: • Straßenbahnlinien 3, 5 und Buslinie 53, 41 in unmittelbarer Nähe (3 Gehminuten) • Autobahnverteiler Graz NordKONTAKT: WIGA [www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at) [info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at) +43 680 1541075

## Kontakt

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+436803000616)

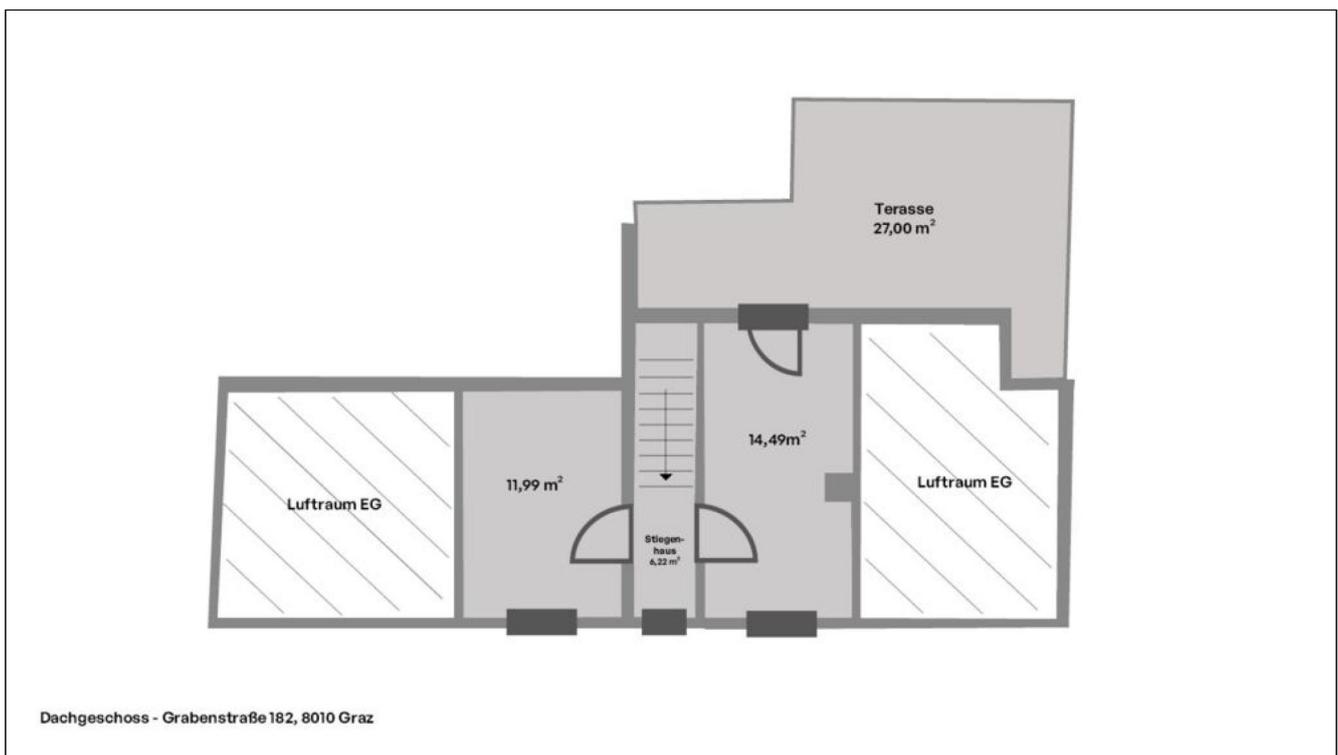
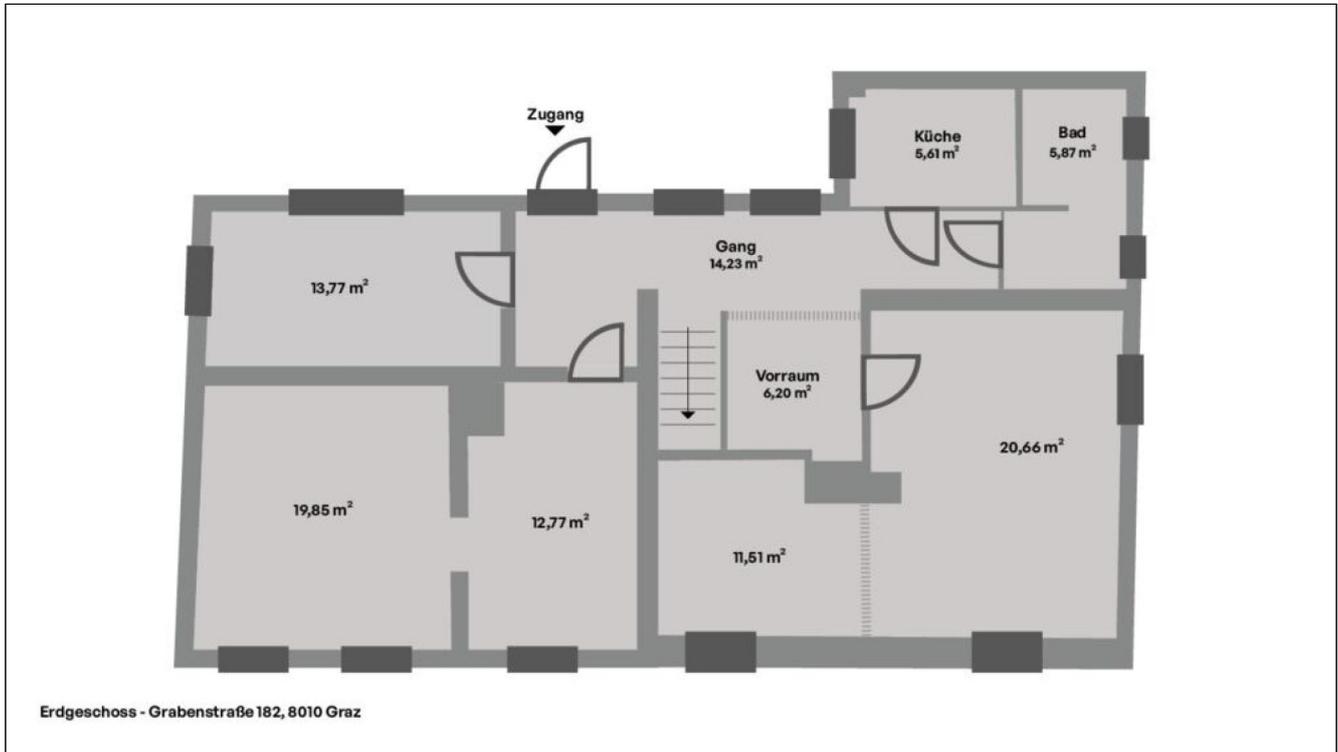


# Bürogebäude zu vermieten | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

## Grundriss





**Bürogebäude zu vermieten | großes  
grünes Grundstück | provisionsfrei |  
Bezug ab Juni 2024**

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

**Fotos**





# Bürogebäude zu vermieten | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+43(0)6643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

## Fotos





# Bürogebäude zu vermieten | großes grünes Grundstück | provisionsfrei | Bezug ab Juni 2024

WIGA Wohnen  
[info@wiga.co.at](mailto:info@wiga.co.at)  
[www.wiga.co.at](http://www.wiga.co.at)  
[+43 \(0\)664 3000 616](tel:+4306643000616)

Grabenstraße 182, 8010 Graz - WKO, Jet Tankstelle

## Fotos



Symbolfotos und alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Fehler! Die dargestellte Möblierung dient zur Veranschaulichung und ist im Preis nicht enthalten.